**O G Ł O S Z E N I E GPM- 17 /2019**

**Burmistrza Strzelec Krajeńskich**

**z dnia 24 czerwca 2019 r**

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. Nr 2018 poz. 2204 ze zm.) – B U R M I S T R Z Strzelec Krajeńskich

**p o d a j e**

do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od  **27 czerwca 2019 r. do 18 lipca 2019 r.**ogłoszenie o zamiarze sprzedaży w trybie bezprzetargowym niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność Gminy Strzelce Krajeńskie

**ZBYCIE NA PODSTAWIE ART. 37 UST. 2 PKT 6 USTAWY O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI - W CELU POPRAWIENIA WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI PRZYLEGŁEJ.**

**1.** Niezabudowana działka nr **302/46** o powierzchni **201 m**² położona w Długiem zbywana jest na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami w celu poprawienia zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. dz. nr 16/318.

Nieruchomość wpisana jest do księgi wieczystej GW1K/000032987/3

Cena nieruchomości:  **15.000,00 zł** (słownie złotych: piętnaście tysięcy)

Dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość brak planu zagospodarowania przestrzennego. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania dla tego terenu nie została wydana. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Kraj. zatwierdzonego Uchwałą Nr LIV/412/14 z 16.10.2014r. działka oznaczona jest symbolem MN/ML – obszary zabudowy jednorodzinnej z zabudową rekreacji indywidualnej.

Nieruchomość wpisana do księgi wieczystej GW1K/000032987/3 jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi – służebność przesyłu na rzecz ENEA S.A. - na czas nieoznaczony.

Brak zobowiązań dla nieruchomości.

Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Organizator nie odpowiada za wady ukryte.

**2.** Niezabudowana działka nr **302/43** o powierzchni **108m**² położona w Długiem zbywana jest na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami w celu poprawienia zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. dz. nr 16/182 i 16/241.

Nieruchomość wpisana jest do księgi wieczystej GW1K/000032987/3

Cena nieruchomości:  **6.500,00 zł** (słownie złotych: sześć tysięcy pięćset)

Dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość brak planu zagospodarowania przestrzennego. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania dla tego terenu nie została wydana. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Kraj. zatwierdzonego Uchwałą Nr LIV/412/14 z 16.10.2014 r. działka oznaczona jest symbolem MN/ML – obszary zabudowy jednorodzinnej z zabudową rekreacji indywidualnej.

Nieruchomość wpisana do księgi wieczystej GW1K/000032987/3 jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi – służebność przesyłu na rzecz ENEA S.A. - na czas nieoznaczony.

Brak zobowiązań dla nieruchomości.

Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Organizator nie odpowiada za wady ukryte.

Byłym właścicielom zbywanych nieruchomości gruntowych pozbawionych prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeśli złożą wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do 8 sierpnia 2019 r.

**Strzelce Kraj. 24 czerwca 2019 r. Burmistrz Strzelec Krajeńskich**

**Mateusz Feder**

Wywieszono \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Zdjęto \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_